

СПРАВКА № С/0267-22

о средней рыночной стоимости жилого дома с земельным участком

г. Пермь

19 апреля 2022 года

Предмет консультации: определение средней рыночной стоимости жилого дома общей площадью (кв.м.): 58,9, с земельным участком, общей площадью (кв.м.): 3000 адрес: Пермский край, Бардымский р-н, с. Березники, ул. Солнечная, д. 9 (кад. номер 59:13:0100104:76)

Объект консультации: жилой дом общей площадью (кв.м.): 58,9, с земельным участком, общей площадью (кв.м.): 3000

Назначение консультации: для предоставления по месту требования.

На основании заявки в рамках оказания письменных консультационных услуг, специалистами ООО «Прогресс консалтинг» определяется средняя рыночная цена объекта консультации. Базой для расчетов являются данные по ценам предложения в сегменте, к которому относится объект консультации. Источник информации – интернет-ресурсы (авито, циан, N1) по состоянию на 19 апреля 2022 года.

Осмотр объекта не проводился.

Диапазон цен объектов аналогов: жилые дома от 27 000 рублей/кв.м. до 34 000 рублей/кв.м.; земельные участки от 250 рублей/кв.м до 380 рублей/кв.м

Стоимость квадратного метра объекта оценки, с учетом корректировок и скидки на торг, составила: жилой дом 30 560 рублей, земельный участок 300 рублей.

Таким образом, стоимость объекта оценки округленно составляет: жилой дом $30\,560 * 58,9 = 1\,800\,000$ рублей; земельный участок $300 * 3000 = 900\,000$ рублей

Таким образом, средняя рыночная стоимость объекта оценки жилого дома общей площадью (кв.м.): 58,9, с земельным участком, общей площадью (кв.м.): 3000 адрес: Пермский край, Бардымский р-н, с. Березники, ул. Солнечная, д. 9 (кад. номер 59:13:0100104:76) по состоянию на текущий период составляет округленно:

2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей,

в том числе:

стоимость жилого дома 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей,

стоимость земельного участка 900 000 (девятьсот тысяч) рублей

Оценщик



С.О. Ведерников

Настоящая справка не является оценочным документом, не может трактоваться как часть аудиторской работы или иной проверки предоставленной информации, и предполагает надежность данных, полученных в ходе деловых встреч и бесед.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032467-1 от 24 декабря 2021г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Велеринкову Святославу Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный реестр цен»

от 24 декабря 2021г. № 232

Директор А.С. Буркин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 24 декабря 2024г.

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» имеет на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Указа Президента Российской Федерации от 09.03.2007 № 354 «О создании Российской Федерации Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» статус саморегулируемой организации оценщиков.

Оценщик:

Велеринков Святослав Олегович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4712 № 893297, выдан 18.05.2012г.

Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе гор. Пермь

(серия, выдана документ)

включен в реестр цен РСО:

«12» марта 2019г., регистрационный № 011402

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «12» марта 2019 года,

Президент

С.А. Табакова

0025956 *

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Негинный пр-д, 6
т. (495) 730-3003 ф. (495) 796-2545
info@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
& Narynnyy pr-od, Moscow 117105
t. (495) 730-3003 f. (495) 796-2545
info@reso.ru www.reso.ru

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Негинный пр-д, 6
т. (495) 730-3003 ф. (495) 796-2545
info@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
& Narynnyy pr-od, Moscow 117105
t. (495) 730-3003 f. (495) 796-2545
info@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2109665877 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негинный пр-д, 6; ОГРН 1027700642413, ИНН 7710645520) со Страхователем договор страхования в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика, утвержденными Страхованием 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: 21 января 2022г. Выдана страхователем: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Прогресс Квартал» Киевский адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Мала Лисья, 25, корп.А ОГРН: 119595802723 ИНН/КПП: 5904370156/590401001 тел. +7(902)477-77-04 ОКВЭД: 35037700 ОКНМЭ: 5701000001 ОКВР: 2108.11.01
1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 18.02.2022г. по 24 часа 00 минут 17.02.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страхователем, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вреда (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Присуждение нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обязательства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50.000.000 (Пятьдесят миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Фришмат:	Страхование осуществляется без фришмат
6. Страховая премия:	71000 (Двадцать одна тысяча) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страховое - Договор страхования гражданской ответственности №922/2109665877 от 21.01.2022г. - Правила страхования
Представитель страхователя:	Генеральный директор Евгений Генин

Исполнитель (Получатель страховой суммы) С. Устинов

Исполнитель (Получатель страховой суммы) С. Устинов



ПОЛИС № 922/2109647976 страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (117105, г. Москва, ул. Негинный пр-д, 6; ОГРН 1027700642413, ИНН 7710645520, ОГРНИП 1040140000014, «Инфо-Конт» ОАО «Москва», ОГРН 4432234, ИНН 5015103000000293), являющееся в дальнейшем Страхованием, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика, утвержденными Страхованием 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование, заключенного настоящим договором страхования, заключает настоящий договор страхования (Полис)

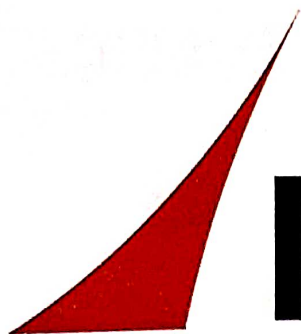
Дата оформления полиса: 21 января 2022г. Выдана страхователем: Российские рубли

Страхователь:	Велеринков Святослав Олегович, Дата рождения: 18.05.1982 г. Адрес по месту регистрации: 614011, Пермский край, г. Пермь, ул. Мала Лисья, д. 25, корп. А Паспорт: 57126481297, выдан: 18.05.2012 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе г. Пермь Тел.: +7(902)477-77-04
Представитель страхователя:	Генеральный директор Евгений Генин

1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 18.02.2022г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 17.02.2023г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиком, в соответствии с квалификацией, подтвержденной документом (сертификатом) об образовании, и были направлены заказчиком Страхователю в период, начиная с 18.02.2019 г.
4. Страховой случай:	4.1. Установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5.000.000 (пять миллионов) рублей
6. Фришмат:	Страхование осуществляется без фришмат
7. Исключения из страхования:	3.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 3.1.1. связанным с предоставлением административной оценки; 3.1.2. основанные на связанным с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, в случае расхождений на предыдущий или будущий работ.
8. Страховая премия:	5700 (шесть тысяч) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 18.02.2022г. включительно

С. Устинов

С. Устинов



Консалтинговая группа **ПРОГРЕСС**

СПРАВКА № С/0270-22

о средней рыночной стоимости земельного участка

г. Пермь

19 апреля 2022 года

Предмет консультации: определение средней рыночной стоимости земельного участка, общей площадью (кв.м.): 2488 адрес: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-II, ул. Мира, з/у 100 (кад.номер 59:13:0270105:183)

Объект консультации: земельный участок общей площадью (кв.м.): 2488

Назначение консультации: для предоставления по месту требования.

На основании заявки в рамках оказания письменных консультационных услуг, специалистами ООО «Прогресс консалтинг» определяется средняя рыночная цена объекта консультации. Базой для расчетов являются данные по ценам предложения в сегменте, к которому относится объект консультации. Источник информации – интернет-ресурсы (авито, циан, N1) по состоянию на **19 апреля 2022 года**.

Осмотр объекта не проводился.

Диапазон цен объектов аналогов: земельные участки от 280 рублей/кв.м до 340 рублей/кв.м

Стоимость квадратного метра объекта оценки, с учетом корректировок и скидки на торг, составила: земельный участок 309 рублей.

Таким образом, стоимость объекта оценки округленно составляет: земельный участок $309 * 2488 = 770\,000$ рублей

Таким образом, **средняя рыночная стоимость объекта оценки**, земельного участка, общей площадью (кв.м.): 2488 адрес: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-II, ул. Мира, з/у 100 (кад.номер 59:13:0270105:183) по состоянию на текущий период составляет округленно:

770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей

Оценщик



С.О. Ведерников

Настоящая справка не является оценочным отчетом, не может трактоваться как часть аудиторской работы или иной проверки предоставленной информации, и предполагает надежность данных, полученных в ходе деловых встреч и бесед.

2022 2022